

المدينة/ المحافظة	رام الله / رام الله والبيرة
الشارع يقع ضمن مخطط عقلي	رام الله
المشروع يقع ضمن أراضي	رام الله
لجنة التنظيم والبناء المختصة	بلدية رام الله

نوع المشروع	تعديل تنظيمي
اسم المشروع	تغيير صفة استعمال من تجاري طولي الى مبنى تجاري طولي باحكام خاصة

غاية المشروع (تجاري)	مبنى تجاري متعدد الاستعمال
البنية المستخدمة في ترميم GPS/GNSS	نقاط GPS/GNSS
الحوض / الاحواض	19 المدينة
الموقع او الحي	8 المغربين
القطعة / القطع	115+114+26
مساحة القطعة	5729 متر مربع
مصدر المخطط الهيكلي مصدر قديم قديم قديم	بلدية رام الله
تاريخ تسويق المخطط الهيكلي	1999
البنية المستخدمة في ترميم البنية المستخدمة في ترميم	00 سم
ملخص حدود المشروع اية تخطيطات مساحة غير مغطاة على جيوولوج	مصدر قطع الأراضي

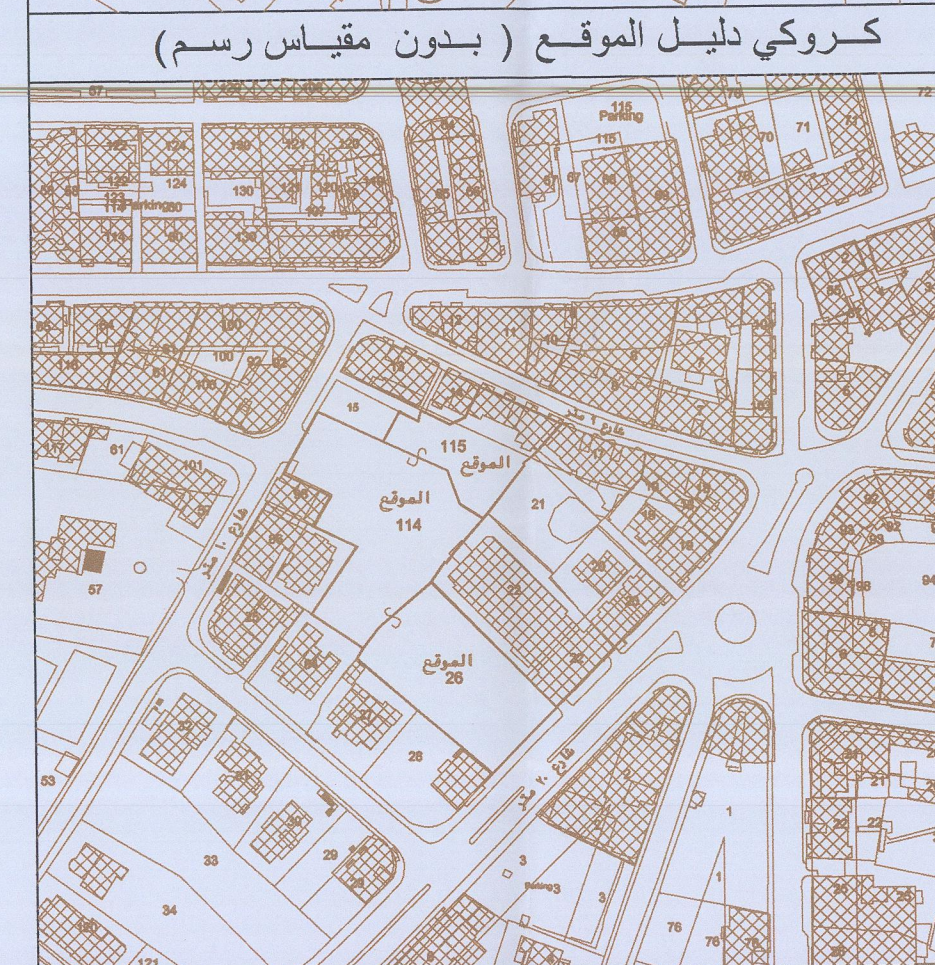
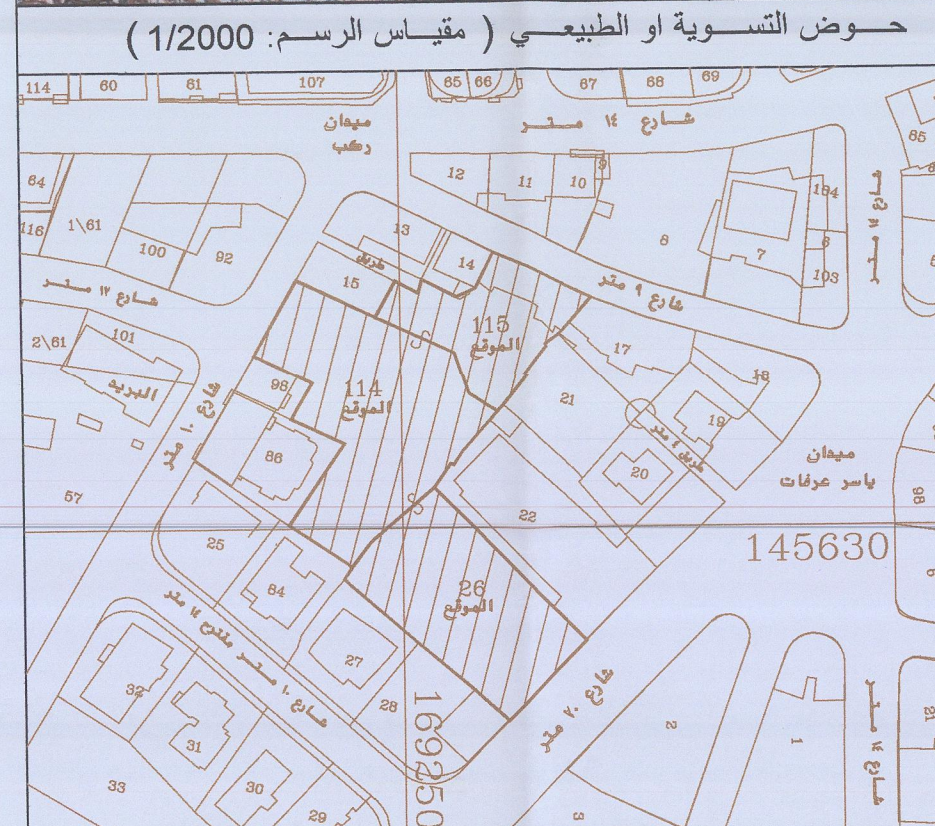
مساحة المشروع	7905 متر مربع
مقدم المشروع	شركة ستي جراند مولز
مالك المشروع	شركة ستي جراند مولز
جهة التصميم	جهة التي كتبت بالاسم الجديد
المصمم / المختص	مكتب رام الله للمساحة
المصمم / المختص	مكتب رام الله للمساحة
التصميم والتوقيع	الموافق 0599-201855
الاسم	issasyg@yahoo.com
التاريخ	15/6/2025
اسم ملف الارشيف	الشارع ستي جراند مولز - تصديق - اصدار لوائح اصدار
تاريخ القابعة	00_16670

مفتاح الخارطة	حد المشروع (في الوضع القائم والمقترح)
سماح	سماح
اسوار باطون	اسوار باطون
سنانسل	سنانسل
حد مبني	حد مبني
رصيف	رصيف
حد الحي	حد الحي
حد قطعة ارض او شارع تسوية	حد قطعة ارض او شارع تسوية
حد شارع قائم	حد شارع قائم
القاعدة	القاعدة
المبنى المرتفع الشرقي	المبنى المرتفع الشرقي
مبنى اليرج	مبنى اليرج

تجاري طولي باحكام خاصة	رقم الشارع
تجاري طولي	الارتداد عن جانبي الشارع
شارع مصدق	جرح الشارع

- 1- (في حال اي تعديل او تغيير على البنية القائمة في ترميمها في اي مرحلة من مراحل العمل بعد ان يتم ارفاق البنية القائمة بالبيانات المطلوبة حسب الامور وتكمل جهة التصميم كافة التبعات القانونية اذا لم يتم بذلك)
- 2- (المكتب التصميمي يتحمل المسؤولية في حال كتبت البنية المطلوبة معتمدة عن البنية القائمة التي تم تعديلها ويحجبها مكتب البلدية)

الصورة الجوية للموقع (مقياس رسم: 1/50,000)



- ملاحظات :
- جميع علامات الحدود الغير موصوفة زوايا حديدية .
 - جميع الحدود الغير موصوفة ليست بارزة (ظاهري) على الواقع .
 - بنيت حدود هذه القطعة على اساس معلنة التسجيل المصدقة رقم م م / 86 / 41 م م / 586 / 586 .
 - مسحت وربط بجهاز (GPS) الجهاز الشامل .
 - الارتفاعات حسب (GPS) .

النظام	احكام مخطط الوضع المقترح
تعتبر المخططات المرفقة هي المرجع الاول والاساسي في قياسات الارشادات والارتفاعات .	
الوصف العام للنظام هو :	
القاعدة : الطوابق 4 طوابق من شارع يقا ، والارتفاعات حسب الترسيم .	
المبنى المرتفع الشرقي : 7 طوابق فوق القاعدة ، والارتفاعات حسب الترسيم .	
مبنى اليرج : 13 طابق فوق المبنى المرتفع الشرقي والارتفاعات حسب الترسيم .	

مجموع مساحات المشروع بدون ممرات ومخيمات 34000 متر مربع

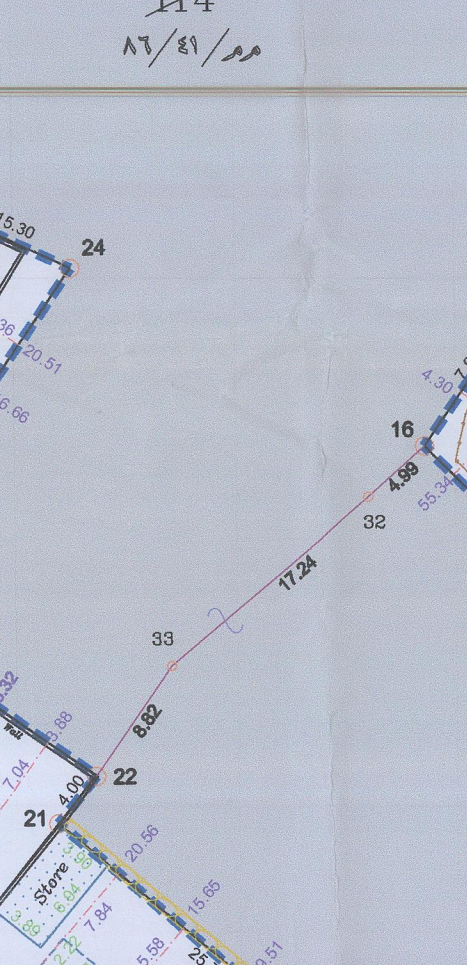
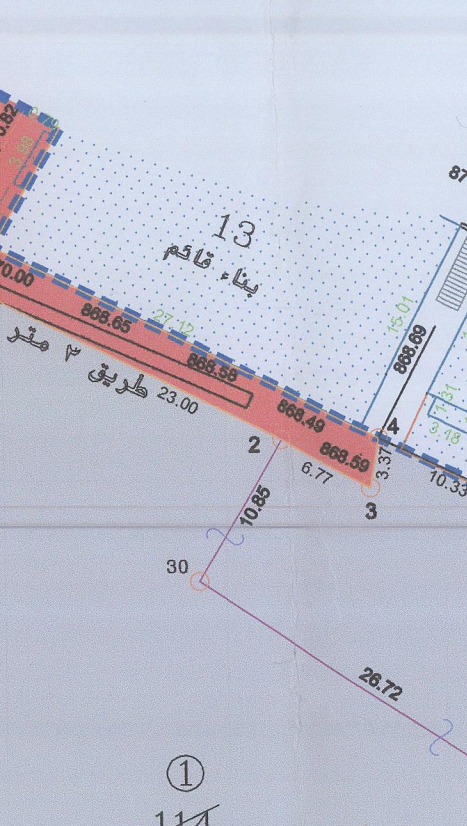
الارتفاع الكلي للمشروع مع التشكيل المعماري من شارع يقا 114 م

الحد الأدنى لمساحة الارض : 6729 م

الحد الأدنى لواجهة القطعة المفروزة : 34.75 م

الوضع المصدق والقائم

رقم القطعة	المساحة	مؤقت
1.918	26	
2.706	114	
1.105	115	
5.729		(A)

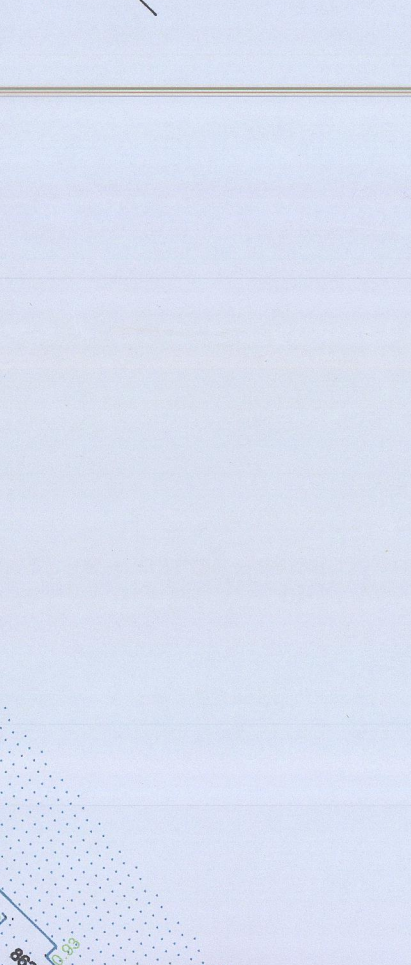
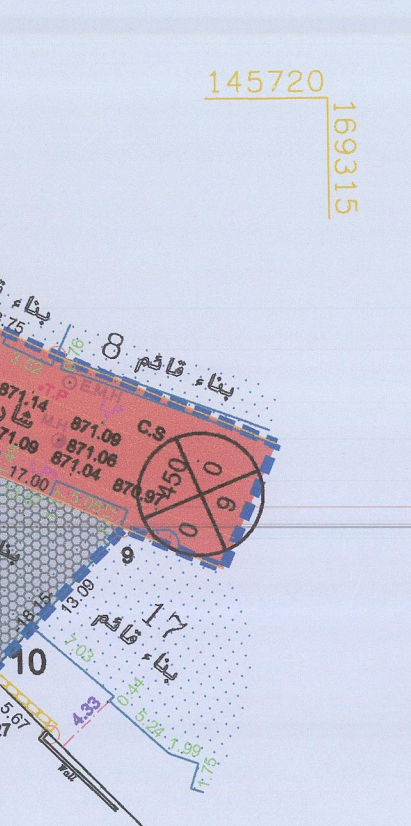


Scale 1:500

Coordinate System: Palestine 1923 Grid

الوضع المقترح

رقم القطعة	المساحة	مؤقت
1.918	26	
2.706	114	
1.105	115	
5.729		(1)

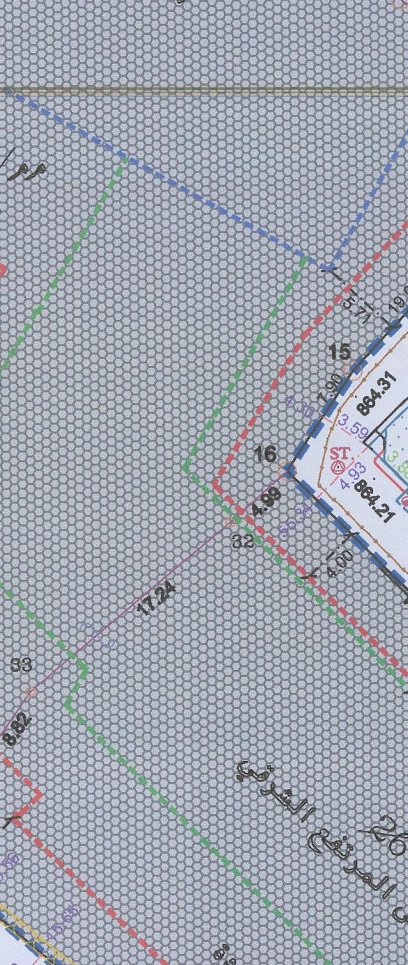
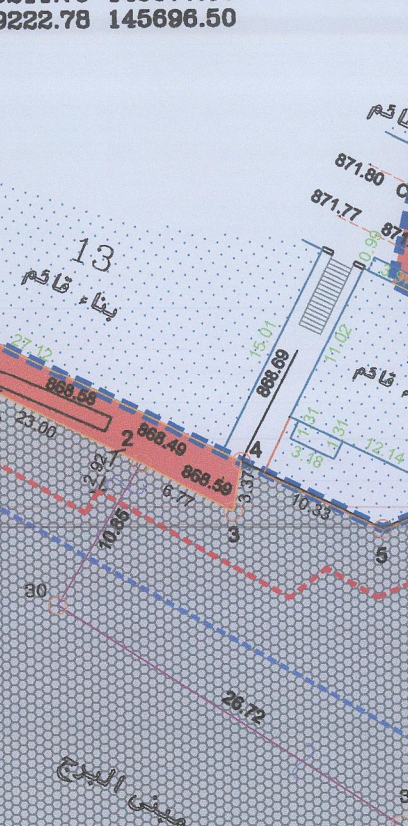


Scale 1:500

Coordinate System: Palestine 1923 Grid

الوضع المقترح

رقم القطعة	المساحة	مؤقت
1.918	26	
2.706	114	
1.105	115	
5.729		(1)

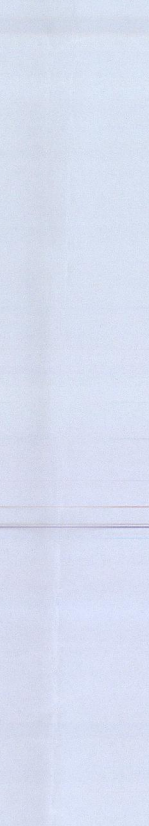


Scale 1:500

Coordinate System: Palestine 1923 Grid

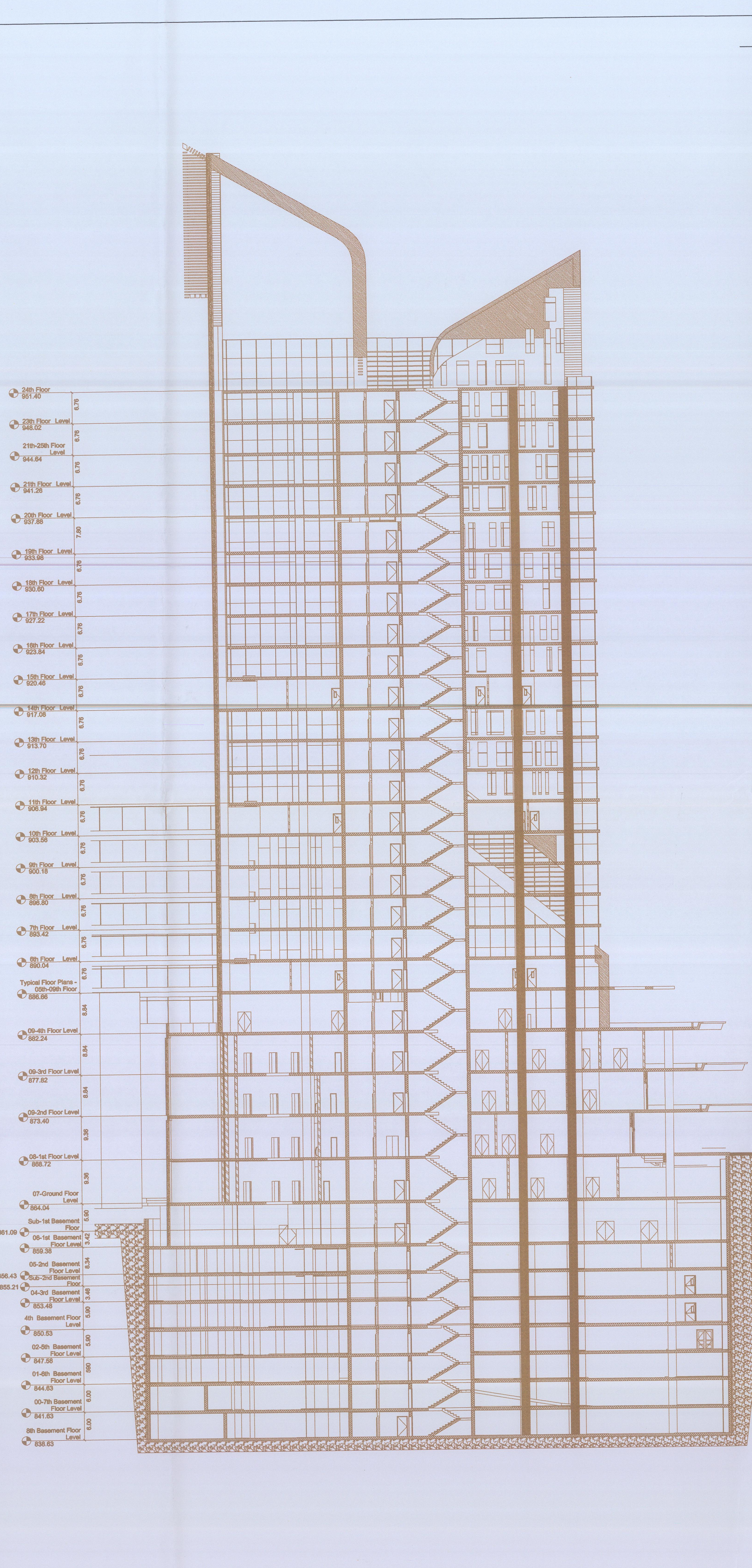
مقطع

رقم القطعة	المساحة	مؤقت
1.918	26	
2.706	114	
1.105	115	
5.729		(1)



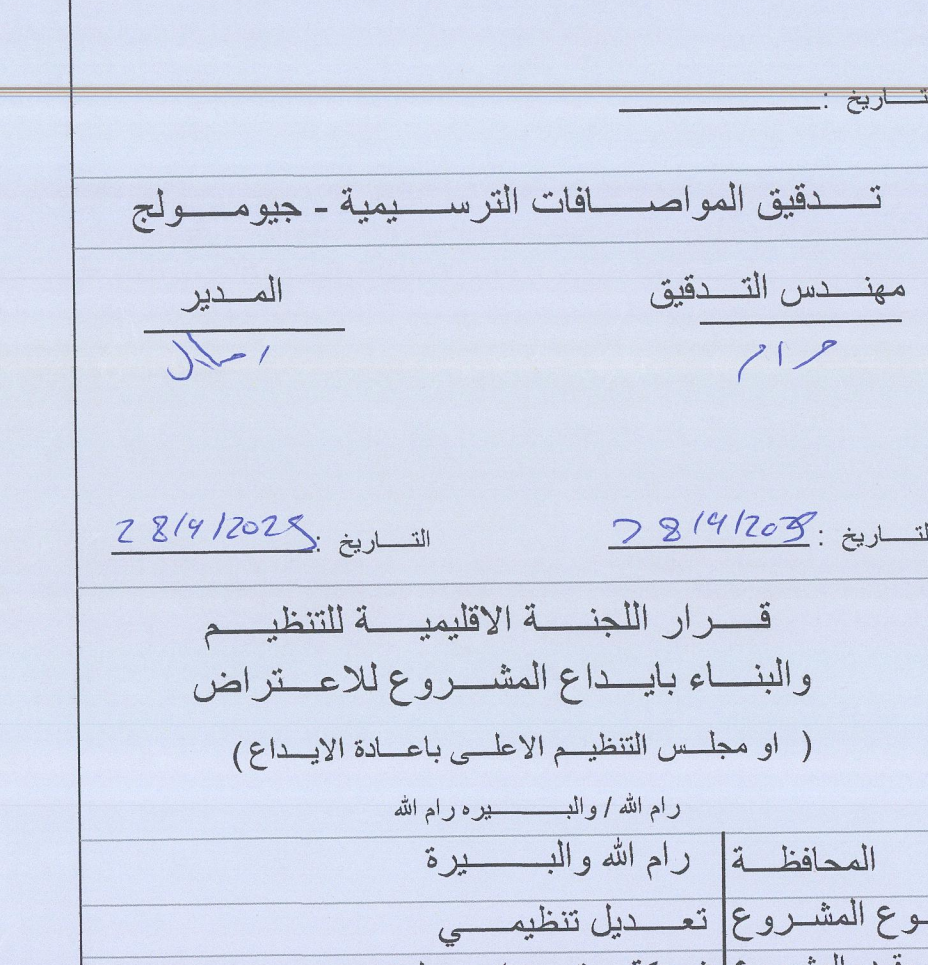
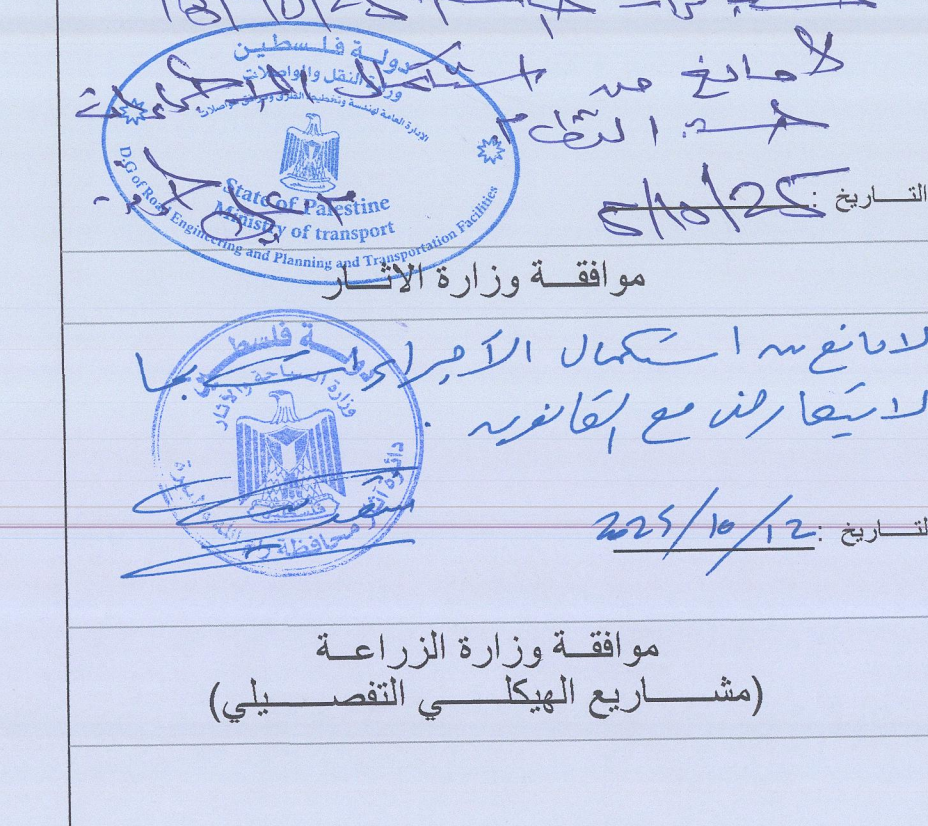
Scale 1:500

Coordinate System: Palestine 1923 Grid



اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

رقم القطعة	المساحة	مؤقت
1.918	26	
2.706	114	
1.105	115	
5.729		(1)



Scale 1:500

Coordinate System: Palestine 1923 Grid